

**Финансово- экономическое обоснование
Сметы доходов и расходов СНТ "СКИФ" (ПРОЕКТ)**

1	ДОХОДЫ:	
	Доходная часть сметы рассчитывается из учета существующих действующих участков. На 01.01.2025 г. количество действующих участков, которые можно принять к учету для расчета членских взносов составляет - 212 Соответственно, для расчета членских и целевых взносов к учету принимаются 212 участков.	6 478 488
2	РАСХОДЫ:	
2.1	Вывоз ТБО. Расчет стоимости ведется согласно заключенному договору на вывоз ТБО с АО "Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО"По договору предусмотрено отгрузка ТБО два раза в неделю по цене 1498 руб. м3(с учетом инфляции). В смете указана, условная предполагаемая сумма, с учетом максимальной экономии . (контейнер 0,66м3 х 3 шт.)	284 740
2.2	Земельный налог.	66 000
2.3	Обслуживание дороги:	1 118 000
2.3.1	в том числе Уборка снега (8шт. х 36т.р.)	288 000
2.3.2	в том числе Закупка щебня (5 шт а/м по 35м3 х 70 т.р.)	350 000
2.3.3	в том числе Подсыпка и ремонт дорог (10 шт. х 36 т.р.)	360 000
2.3.4	в том числе Уборка мусорной площадки (12 месяцев х 10 т.р.)	120 000
2.4	Благоустройство территорий и мест общего пользования:	788 000
2.4.1	С учётом площади ЗОП СНТ необходим регулярный покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень (80соток х 500р./сотка = 40 т.р. х 2 шт.)	80 000
2.4.2	Удаление веток, кустарников, деревьев с их утилизацией	40 000
2.4.3	Ремонт шлагбаума	50 000
2.4.4	Модернизация шлагбаума (открытие по звонку)	40 000
2.4.5	Уборка мусора на детских площадке (500 р. х 48 раз в год.)	24 000
2.4.6	Мусорные баки (Закупка) (3 шт. х 18 т.р.)	54 000
2.4.7	Модернизация мусорной площадки(навес, ограждение) и зоны парковки для осуществления вывоза ТБО	500 000
2.5	Оплата коммунальных услуг-электроэнергия . Уличное освещение 130000,00 Содержание здания правления (электричество) 100000,00	230 000
2.6	Приобретение хоз. материалов. Расходные материалы для бензотриммеров, ГСМ для бензотриммеров инструменты (25 т.р.). Уличные светильники , кронштейны, клеммы, зажимы, провода к светильникам (80 т.р.). Канцтовары: офисная бумага с принадлежностями, картридж принтера и прочее (30 т.р.)	135 000
2.7	Организационные расходы Оплата использования доменного имени сайта СНТ (9 т.р.). Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей (38 т.р.) Аренда зала/ приобретение программы электронного управления СНТ с личными кабинетами для голосования (29 т.р.) Обслуживание видеонаблюдения (15 т.р.)	91 000
2.8	Фонд оплаты труда:	
2.8.1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников	1 348 215
	Председатель Товарищества	

	Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 57471,26 рублей с учетом НДФЛ (50 т.р. на руки)	
	Бухгалтер	
	Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 27440,00 рублей с учетом НДФЛ согласно МРОТ на 2026 год (23,8 т.р. на руки)	
	Электрик	
	Выплата зарплаты электрику предусмотрена ежемесячно в размере 27440,00 рублей с учетом НДФЛ согласно МРОТ на 2026 год (23,8 т.р. на руки)	
	Страховые взносы с фонда оплаты труда штатных сотрудников	407 160
2.8.2	Фонд оплаты труда наёмных сотрудников:	1 313 651
	Сторож	
	Выплата заработной платы Сторожу по СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 3598,69 руб. смена с учетом НДФЛ (согласно МРОТ 27440,00)	
	Страховые взносы с фонда оплаты труда наёмных сотрудников	396 722
2.9	Юридические и нотариальные услуги. Взыскание задолженностей согласно заключенному договору, юридические консультации и представление интересов СНТ в суде	300 000
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	6 478 488